

УТВЕРЖДАЮ:

Директор индустриального парка "ЭЛМА-ВСЕВОЛОЖСК"

А.В.Морозов

Прейскурант цен на оказание услуг службой эксплуатации ООО "ЭЛМА-ВСЕВОЛОЖСК"

№ п/п	Наименование работы	Ед. изм.	Стоимость работ, руб. без НДС
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ			
1	Расчистка стен от мела и прочего	м ²	100
2	Сбивка штукатурки	м ²	250
3	Демонтаж цементно-песчаной стяжки до 50 мм	м ²	400
4	Демонтаж навесной конструкции потолка	м ²	250
5	Демонтаж паркета, ламината	м ²	100
6	Демонтаж старого плинтуса	мп	50
7	Демонтаж двери	шт	2000
8	Демонтаж плитки со стен, полов	м ²	250
9	Демонтаж стен и перегородок из г/к	м ²	700
10	Демонтаж ж/б конструкций	м ²	8000
11	Монтаж плинтуса	мп	100
12	Настил линолеума, ламината	м ²	250
13	Укладка кафельной плитки	м ²	1000
14	Установка бордюра и керамического плинтуса	мп	400
15	Затирка шва	мп	50
16	Монтаж профильных порожков	мп	1000
17	Шпаклевка стен	м ²	500
18	Окраска стен по шпаклевке	м ²	300
19	Монтаж стеновых панелей и перегородок	м ²	1000
20	Сверление отверстий	шт	100
21	Шпатлевка откоса	мп	350
22	Окраска откоса	мп	250
23	Установка и ремонт замка, дверной ручки	шт	2000
24	Установка дверного блока	шт	5000
25	Сборка дверной коробки	шт	1500
26	Монтаж доборной планки (до 5 см.)	мп	500
27	Установка наличника	мп	200
28	Монтаж картин, зеркал, полок и тд.	шт	300
САНТЕХНИКА			
1	Монтаж смесителя	шт	1200
2	Монтаж раковины (без смесителя)	шт	1500
3	Монтаж унитаза	шт	2500
4	Монтаж электрических водонагревательных приборов	шт	3000
5	Монтаж сифона раковины	шт	500
6	Монтаж счетчика водомерного	шт	1000
7	Подключение стиральной машины	шт	1500
8	Монтаж водопроводных труб из металла, полипропилена	мп	300
9	Прочистка канализации/устранение засора внутри помещения	шт	2000
10	Прочистка канализации/устранение засора с привлечением спец техники	шт	от 20000

ЭЛЕКТРИКА

1	Монтаж электросчетчика	шт	1500
2	Монтаж автомата	шт	300
3	Монтаж розетки, выключателя (без штробления) с механизмом и коробкой	шт	350
4	Штробление гнезда под выключатель, розетку	шт	300
5	Протяжка кабеля	мп	100
6	Монтаж светильника	шт	500
7	Монтаж электрического щита	шт	8000
8	Монтаж вентилятора	шт	2000
9	Монтаж соединительной коробки	шт	250
10	Монтаж кабель канала	мп	250
11	Демонтаж электрощита	шт	2000
12	Демонтаж светильника	шт	250
13	Демонтаж проводов	м	50
14	Замена ламп	шт	100
УСЛУГИ ЭЛЕКТРОЛАБОРАТОРИИ			
1	Проверка срабатывания автоматического выключателя (1-полюсный) до 1 кВ. С э/м, тепловым или комбинированным расцепителем до 100 А	шт.	300
2	Проверка работы устройств защитного отключения (УЗО) и дифф.автоматического выключателя двухполюсного с э/м, тепловым или комбинир. до 1 кВ.	шт.	400
3	Проверка срабатывания автоматических выключателей. 3-полюсный с э/м, тепловым или комбинир. расцепителем на ток до 50А	шт.	400
4	Испытание автоматического выключателя. 3-полюсный с э/м, тепловым или комбинир. расцепителем на ток до 200А	шт.	600
5	Проверка работы устройств защитного отключения (УЗО) и дифф.автоматического выключателя трёх и четырёхполюсного с э/м, тепловым или комбинир. до 1 кВ.	шт.	450
6	Измерение сопротивления изоляции мегаомметром кабельных линий, проводов, проводок до 1кВ.	1 линия	150
7	Измерение сопротивления изоляции мегаомметром электрических аппаратов вторичных цепей, электродвигателей переменного тока напряжением 1 кВ, сборных и соединительных шин до 1 кВ.		
8	Замер тока короткого замыкания (измерение полного сопротивления цепи фаза-нуль)	1 линия	150
9	Измерение сопротивления растеканию тока заземляющего устройства	шт.	550
10	Проверка наличия цепи между заземлителем и заземленными элементами (металлосвязь) с переходным сопротивлением	точка	50
11	Измерение средней освещенности помещений светильниками искусственного освещения промышленным люксметром	точка	2000
12	Испытание защитных средств на стационарном стенде:		
12.1	Проверка и испытание диэлектрических перчаток	шт.	300
12.2	Проверка и испытание диэлектрических бот	шт.	300
12.3	Проверка и испытание указателя низкого напряжения	шт.	300
12.4	Проверка и испытание изолирующих клещей	шт.	300
12.5	Проверка и испытание изолирующей штанги	шт.	300
12.6	Проверка и испытание изолирующего инструмента	шт.	300
12.7	Проверка и испытание ручного электроинструмента	шт.	300

ОРГАНИЗАЦИЯ ВЪЕЗДА/ВЫЕЗДА

1	Абонемент на "VIP-парковках", легкового автомобиля (место закреплено за автомобилем).	месяц	4500
2	Абонемент на "организованных-парковках", легкового автомобиля (место не определено, ставить на свободные места).	месяц	3000
3	Абонемент на "организованных-парковках", грузового автомобиля (более 3,5 тонн, выше 2,5 м) (место закреплено за автомобилем).	месяц	6000
4	Въезд на Территорию легкового автомобиля по разовой заявке.	не более 3 часов	бесплатно
5	Въезд на Территорию Крупного грузового автомобиля (более 3,5 тонн, выше 2,5 м) по разовой заявке.	не более 3 часов	бесплатно
6	Каждый последующий час, по разовой заявке (после первых 3 часов) для Крупного легкового автомобиля.	1 час, начиная с четвертого (каждый неполный час считается, как полный)	200
7	Каждый последующий час, по разовой заявке (после первых 3 часов) для грузового автомобиля (более 3,5 тонн, выше 2,5 м).	1 час, начиная с четвертого (каждый неполный час считается, как полный)	300

УСЛУГИ КЛИНИНГА

1	Уборка офисного помещения 1 раз в день, график 5/2	м ²	100
2	Уборка офисного помещения 2 раза в неделю, график 5/2	м ²	50
3	Уборка складского помещения по заявке (разово)	м ²	50
4	Генеральная уборка в помещении	шт	от 10000
5	Мытье окон без привлечения альпинистов	м ²	500

ДРУГИЕ ВИДЫ РАБОТ/УСЛУГ

1	Оформление пропуска (электронной карты)	шт	600
2	Переоформление пропуска (электронной карты) на другого сотрудника	шт	100
3	Предоставление детализации СКУД	услуга	2000
4	Предоставление по запросу видеоматериалов	услуга	3000
5	Размещение рекламы на территории*	мес	по согласов.
6	Аренда большой переговорной	8 ч	10 000
7	Вызов специалиста на мелкий ремонт, не более 1 часа	ч	1000
8	Диагностика и выявление неисправности специалистом	услуга	500
9	Услуга по организации накопления и транспортировки отходов (ТКО)*	м ³	1200

Примечание:

Стоимость и виды работ, которых нет в прейскуранте, согласовываются отдельно с Арендодателем.

*Размещение рекламы на территории ** - стоимость согласовывается отдельно с Арендодателем

*Услуга по организации накопления и транспортировки отходов (ТКО)** - формула для расчета:

Количество человек (по справке от арендатора) * на норматив образования тко (0,116 м3/месяц) * тариф

Запрещена парковка по абонементам более 24 часов (без отдельного согласования с администрацией).

Будет тарифицироваться в почасовом режиме в случае нарушений.

Директор по эксплуатации



И.А.Рязанцев